

# IMMO

# treu



## 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung Überbauung Balzlihof

**Ort:** Hauptstrasse 1b, 4143 Dornach

**Mietpreis:** Fr. 2'170.-  
+ Fr. 230.- HK/NK

**Details:** Offene Küche mit Wohn-/Esszimmer  
1 Schlafzimmer  
Badezimmer mit Dusche  
Reduit mit Waschmaschine und Tumbler  
Balkon  
Zusätzlicher Abstellraum

**Wohnfläche:** 93m<sup>2</sup>

**Verfügbar:** ab 01.03.2025

Wir vermieten eine moderne 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung in der Überbauung Balzlihof, im Zentrum von Dornach.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler sowie einen Balkon.

Das Besondere der Wohnung ist die Decke aus Holz. Durch das 'Lignotrendsystem' ist ein Leben im modernen Holzhaus möglich. Die gesamte Überbauung ist auf natürliche, regionale und möglichst klimaneutrale Materialien fokussiert.

Geheizt wird mittels Wärmepumpe und der Strom kommt, wenn immer möglich von der Photovoltaik-Anlage auf den Dächern.

Bei Bedarf kann können Parkplätze in der Autoeinstellhalle für je CHF 120.- pro Monat sowie ein zusätzlicher Abstellraum für CHF 125.- pro Monat dazu gemietet werden.

Bei Interesse zeigen wir Ihnen die Wohnung gerne.

Kontakt und Informationen:

immotreu gmbh

Hauptstrasse 1, Postfach 248, 4143 Dornach

Tel. 061 751 61 71

info@immotreu-gmbh.ch