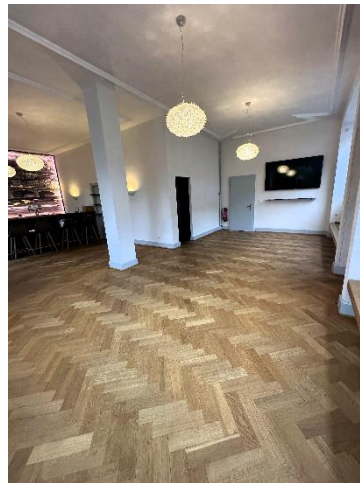
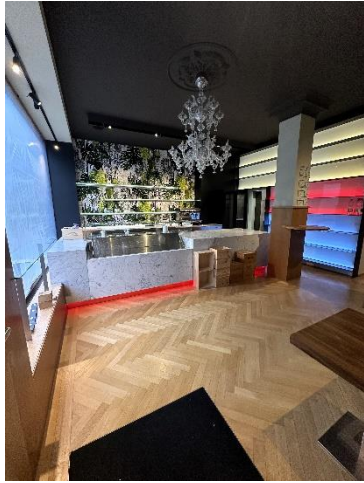


# IMMO

# TREU



## Restaurant mit Eventlokal im Wettsteinquartier nahe Roche

**Ort:** Grenzacherstrasse 97, 4058 Basel

**Mietpreis:** Fr. 7'000.- netto

**Details:** Küche  
Theke mit Glasvitrine  
Toiletten  
Eventraum

**Fläche:** 150 m<sup>2</sup>

**Verfügbar:** sofort

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung dieses Restaurant mit dazugehörigen Eventraum in unmittelbarer Nähe zur Roche.

Die Lokalität ist unterteilt in zwei separate Räume.

Das Restaurant mit der Küche befindet sich auf der rechten Seite und misst rund 75m<sup>2</sup>. Das Restaurant verfügt über eine grosse und geräumige Theke mit einer Glasvitrine, einem grossen Kühlschrank und weiteren Ablageflächen. Es verfügt ebenfalls über getrennte Toiletten für Damen und Herren. Im Aussenbereich, welcher sich im Hinterhof der Liegenschaft befindet, lassen sich bei gutem Wetter die Gäste auch draussen bedienen. Die Küche ist mit allen gängigen Küchengeräten ausgestattet. Im Keller der Liegenschaft befindet sich ein grosser Kühlraum sowie einen Lagerraum.

Der zweite Raum, welcher sich auf der linken Seite befindet, kann als individueller Eventraum oder als Vergrößerung des Restaurants genutzt werden. Aktuell befindet sich in diesem Raum eine Bar mit Wasseranschluss und einer Geschirrspülmaschine. Dieser Raum verfügt über eine Toilette mit kleinem Vorraum, welches für das Personal verwendet werden kann.

Die Lokalität liegt an bester und zentraler Lage im Wettsteinquartier gleich unmittelbar der beiden Roche-Türme. Es ist mit dem öffentlichen Verkehr bestens erreichbar und tagsüber äusserst gut besucht.

Bei Interesse zeigen wir Ihnen die Lokalität gerne. Wir bitten Sie uns bei der Kontaktaufnahme bereits Ihre mögliche Geschäftsidee bekannt zu geben.

Kontakt und Informationen:

immotreu gmbh

Hauptstrasse 1, Postfach 248, 4143 Dornach

Tel. 061 751 61 71

info@immotreu-gmbh.ch